

# 北京大学特色地产经典课程高级研修班

## (精品班)

### 房地产开发+康养文旅+乡村振兴

#### 【项目简介】

随着经济全球化的快速推进，国家的城镇化建设的稳步发展，外部经济的打压，国家经济的调控深入等，为房地产业的开发，带来了严峻挑战的同时，也带来了前所未有的发展机遇。

在国家乡村振兴战略的背景下，北京大学依托百年学府的人文理想情怀，携百年名校的专业优势和顶尖师资，联手产业精英，将战略、运营、艺术与创意内化成一种人生追求，开设**北京大学特色地产经典课程高级研修班**。

课程深度聚焦房地产开发、乡村振兴、康养产业、文创文旅及特色地产等前瞻性产业，从战略规划、顶层设计、落地运营、产业投融资的全生命周期，帮助学员更新理念和知识，提供新思维、新视角、新观点与新模式，达到理论水平与实践能力的全面提升，进行有效资源对接、助推企业的全面健康发展，为企业转型升级与产业发展赋能，以现代创新思维去进行房地产业的突围和破题。

可持续发展已经成为整个行业发展的共同目标，近几年房地产从“高速增长”到“高品质增长”的转变，更加考验我们房地产业卓越领导人的大智慧、大谋略。新城镇化和乡村振兴，带来的发展契机，更需要汇聚各方优质资源和前沿战略思想。聚焦地产行业转型升级，借鉴成熟市场经验，重塑房地产全价值链，在混沌中实现蜕变，为房地产企业管理者提供新思维、新视角、新理念与新模式，引领地产经济新时代。

#### 【课程亮点】

课程涵盖：洞悉时势、通晓政策、理性思辨、全局统观、资源融合、圈层交流、管理提升、样板研学、实操落地等亮点。

## 【课程特色】

1. 全球化视野聚焦中国实践，解析当前经济内涵与地产经济未来趋势。
2. 研析国际经济风云，透视世界资本潜流，解读中国房地产发展趋向。
3. 响应国家战略，聚焦康养文旅产业，为房地产业升级发展加持赋能。
4. 归口在任主管领导和业界权威专家学者以及一线实战大咖探讨交流。
5. 转换调控压力为动力，重塑房地产业体系，成就高质量可持续发展。
6. 磨砺培养兼具前瞻战略思维与创新地产行业智慧的领袖型房企大家。
7. 大师汇集，国学经典，经史文博，借先贤智慧之光，点拨今日迷津。

## 【核心价值】

系统课程学习，内容聚焦国家战略和新兴产业发展，包括乡村振兴、特色小镇、田园综合体、康养文旅、功能农业、森林康养，以及相关产业落地运营和项目投融资策略等。

具有全球发展意识和调研成果的北大权威师资，包括各部委在职领导及相关部门专家，和标杆康养文旅项目操盘者，亲身面授，解读最新政策，指导最前沿产业方向，鞭策最专业战略规划。

操盘者课堂深度解析授课+成功案例项目考察调研+标杆项目运营负责人带队解读，环绕房地产主题，从文化、康养、民宿、美丽乡村、田园综合体、特色小镇等多主题项目深度游学。

## 【课程模块】

课程设置：1、宏观经济 2、城镇更新 3、模式创新 4、文旅地产 5、康养地产 6、田园地产 7、智慧运营 8、金融解构 9、标杆实操 10、人文修养，共计 10 大模块。



## 01 | 课程体系

课程模块	课程内容
<b>第一模块</b> <b>宏观经济</b> <b>宏观经济与政策法规解读</b>	全球经济走向和宏观经济发展
	国际房地产发展周期规律研究
	国家战略与区域经济发展展望
	国家最新房地产调控政策解读
	严控局势下房地产高质量发展
	新型城镇化下的房地产业转型
<b>第二模块</b> <b>城镇更新</b> <b>国家战略下的房地产发展</b>	房地产业向城市运营商的进阶
	乡村振兴下的房地产开发契机
	房地产业助力国家脱贫攻坚战
	特色小镇开发是房地产的蓝海
	田园综合体与功能型地产开发
	区域经济转型与房地产业创新
<b>第三模块</b> <b>模式创新</b> <b>产业引领助推模式创新</b>	人民美好生活需求的矛盾解决
	乡村振兴战略下政府供地模式
	主题式房地产开发的开发架构
	产业引领下的房地产开发模式
	大健康战略下的地产经济开发
	功能地产模式成就房地产升级

<p><b>第四模块</b></p> <p><b>文旅地产</b></p> <p>文旅 IP 与地产全价值链</p>	文旅地产融合的协同共生开发
	乡村振兴战略下文创产业开发
	文化 IP 资源开发的转化模式
	场景故事驱动型文旅地产模式
	夜经济是拉动消费的核心动能
	文旅产业发展模式与科技创新
<p><b>第五模块</b></p> <p><b>康养地产</b></p> <p>康养与地产的融合发展</p>	区域性医养一体地产项目开发
	城市康养文旅综合体商业模式
	新形势下养老地产的系统开发
	主题式康养度假园区地产模式
	长寿城镇村概念引领地产开发
	森林生态康养引导房地产开发
<p><b>第六模块</b></p> <p><b>农业地产</b></p> <p>田园地产助推乡村振兴</p>	乡村田园康养地产综合体模式
	农旅小镇式康养民宿度假模式
	乡村振兴战略下一村一品运动
	功能农业拉动特色房地产开发
	景观农业带动房地产开发模式
	循环农业与三农经济开发模式
<p><b>第七模块</b></p> <p><b>智慧运营</b></p> <p>智能化时代的运营模式</p>	互联网大数据赋能房地产开发
	5G 智能时代管理运营模式创新
	企业发展战略方向与智慧管理

	地产营销创新与网红打卡模式
	战略性人力资源系统管理运营
	企业特色文化建立与智能竞争
<p><b>第八模块</b></p> <p><b>金融解构</b></p> <p>新业态下的地产金融创新</p>	城市更新助推房地产投资机会
	资本视角下产业新城创新模式
	产业地产开发模式和发展策略
	产业地产多元化金融模式探索
	房地产企业税收管理风险控制
	房地产金融创新融资实战案例
<p><b>第九模块</b></p> <p><b>标杆实操</b></p> <p>最新标杆型开发案例研学</p>	国内外房地产标杆案例的分享
	标杆实战项目管理与经验借鉴
	产品研发设计要素把握及案例
	房地产成本策划与精细化管理
	房地产高周转模式的核心解码
	实地考察调研房地产成功案例
<p><b>第十模块</b></p> <p><b>人文修养</b></p> <p>人文素养与企业家心灵修炼</p>	传统文化核心价值的产业转换
	中国传统美学活化与开发应用
	儒释道中国传统文化经典解读
	《周易》文化与堪舆智慧解读
	儒家经典《论语》的心灵解读



## 02 | 招生对象

房地产开发商、投资商及相关行业，以及将要涉足房地产开发产业的企业董事长、总经理，和业务骨干，企业精英等。以及与区域性开发、产业园区、特色小镇、田园综合体、康养文旅项目开发等相关的企业或机构高层主管领导等。

## 03 | 报名条件

5 年以上工作经验及 3 年以上高层管理经验

## 04 | 报名程序

1. 填写《北京大学特色地产精品课程高级研修班》报名表，微信或电子邮件至招生办公室；
2. 学校对报名表进行审核，并向学员发出录取通知书；
3. 学员收到录取通知书后 3 天内将学费汇至以下账户：
4. 学员报到应持本人身份证原件，学历学位证书复印件，个人、单位简介各一份，近期免冠二寸彩色照片 2 张。

收款单位：北京大学

开户行：工商银行北京海淀西区支行

帐号：0200004509089131151

## 05 | 学习费用

人民币 98000 元（其中包含课程费、讲义制作费、结业证书费、管理费），食宿费用自理，学校可协助统一办理。

## 06 | 课程时间

学期一年，每个月集中授课二天，（周六至周日），游学课程——现场授课三天，（三次现场案例教学）。

## 07 | 开学时间

## 08 | 上课地点：北京大学

## 09 | 学习证书

完成全部课程且学业合格者，颁发《北京大学特色地产精品课程高级研修班》结业证书，证书统一编号。结业证书可按证书编号在北京大学继续教育部网上查询。并成为北京大学校友，凭结业证书优先参加学校组织的联谊、论坛、讲座和考察活动。



## 10 | 联系方式：

## 11 | 师资力量

师资有国家部委相关部门领导，国内外著名专家学者，北大清华等高校教授和国内外实战派专家。

## 12 | 拟邀师资备选（所有师资排名顺序不分先后）

**吴必虎** 北京大学城市与环境学院城市区域规划系教授，博士生导师，北京大学城市与环境学院旅游研究与规划中心主任。

**林 坚** 北京大学城环学院城市与区域规划系主任、教授，博导，曾为中央政治局常委集中授课及讲解“土地政策”。

**李双成** 北京大学城市与环境学院副院长，北京大学城市与环境学院自然地理教研室主任。

**李 玲** 北京大学国家发展研究院经济学教授、北京大学中国健康发展研究中心主任。

**董志勇** 北京大学经济学院院长，中国市场经济研究中心主任，经济学院教授，博士生导师。

**宋承敏** 国家发展改革委员会司长，研究员，国家经贸委信息中心副主任，国家发改委宏观经济管理原主编，中国经贸导刊杂志社社长兼总编辑。

**李佐军** 国务院发展研究中心研究员、博士，博士生导师，资源与环境政策研

---

究所副所长。

**杨朝明** 中国孔子研究院院长、研究员、博士生导师。现为全国政协委员、民进中央委员，国际儒学联合会副理事长、中华孔子学会副会长；中国哲学史学会常务理事等。

**吴维海** 国家发改委国际合作中心执行总监，研究员，国合华夏城市规划研究院执行院长。

**徐忠明** 赛博旅游文创创始人，全国工商联小镇协会副理事长，中国民族建筑研究会副理事长，主持参与上灵山小镇拈花湾、山东曲阜尼山圣境等著名文旅项目文旅产品策划创意工作。

**许玉林** 中国人民大学劳动人事学院教授、博士生导师，美国加州伯克利大学高级访问学者，人力资源管理咨询领域的创始学者之一。

**屠长风** 绿维文旅战略规划研究院院长，特色小镇规划、运营、金融三位一体模式倡导人，包括北京等上百区市县地方政府，进行授课交流和项目实操。

**许云飞** 中国人民大学文化产业研究院文化振兴乡村研究中心主任。

**宋杰** 国家开发银行总行专家，高级经济师，国家发改委、国家财政部 PPP 项目专家。

**阮晓东** 中科院博士，原国务院发展研究中心机构研究员，现任中宏国研信息技术研究院城市发展部部长，高级研究员，东北亚开发研究院产业经济研究所特邀研究员。

**王岳川** 北京大学中文系教授、博士生导师，中文系文艺理论教研室主任，北京大学书法艺术研究所所长，中国书法家协会理事，中国书法家协会教育委员会副主任，北京书法院副院长。

**冯科** 北京大学经济学院经济学博士，北京大学经济学院金融系副教授、北硕士生导师、博士后导师，北京大学金融发展与金融创新研究中心副主任。

**李忠** 华高莱斯董事长兼总经理，中国城市科学研究会城市治理专业委员会副主任委员，清华、北大等 26 所院校城市发展课程客座教授。

**宋守军** 宋守军，山东省自然资源厅一级巡视员。山东省政协常委，经济委副主任。在教育，住建，审计，政府，研究部门工作。多年从事城乡建设，国土管



---

理实践及政策理论研究。并有著有多部专著。

**张 蕾** 原国家林业和草原局农村林业改革发展司司长，现任中国林业产业联合会副会长，森林康养促进会理事长，教授级高工，博士生导师。

**刘 嵘** 中国老年保健医学研究会，医养健康工委会长，中国医养健康文旅产业联合会主席。

**向 勇** 北京大学管理学博士，北京大学艺术学院教授，北京大学文化产业研究院副院长。

**曹和平** 著名经济学家，北京大学经济学院发展经济学系主任，北京大学数字中国研究院副院长。

**矫培民** 国内著名房地产管理专家，和君咨询资深合伙人，首都师范大学副教授。

**刘文元** 现在为北京大学客座教授、清华大学国学班特聘教授、香港国学研究院执行院长、辽宁省周易研究会理事、中国瓦房店市周易文化研究会会长。

**宋 磊** 北京大学政府管理学院教授，学术兴趣主要涉及比较政治经济学视野下的政企关系和工业战略、经济民主问题、公共组织的战略管理。

**胡 晶** 中国老年保健协会副秘书长，中国老年学与老年医学学会老年旅游委员会专家委主任。

**刘 涛** 北京大学城市与环境学院，研究员，博士生导师，研究方向：城镇化、人口迁移、城市土地开发、城市与区域规划。

